



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica

IL DIRIGENTE

Concessione n° 53 prog. 53 del 29/04/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **29/09/1986** con **Prot. N. 29665**, dal Sig. **Fazio Natale**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 29/11/1953 ed ivi residente in Via Niccolini n° 51, C.F. **FZA NTL 53S29 A176U**, in qualità di proprietario;=====

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/03/95** con **Prot. N. 24242**, dalla Sig.ra **Lombardo Maria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 14/08/59 ed ivi residente in C/da Calatubo n° 2552/T, C.F. **LMB MRA 59M54 A176I**, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Antonino Cruciata, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: “**Fabbricato composto da un solo Piano Terra adibito a civile abitazione e successiva copertura del solaio con tetto a falde**”, realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al Fg. **9** particella n° **303**, confinante: a **Nord** con stradella, a **Sud** con stradella, ad **Est** con stradella, ad **Ovest** con Lo Iacono; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **2651** del **11/12/08**; =====

Vista la Dichiarazione, assunta con nota del **11/04/2013** prot. n° **20071**, resa dal proprietario, che s'impegna a non effettuare interventi o lavori sul tetto di copertura senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti e di essere a conoscenza di quanto previsto dal Decreto 5/9/2012 n. 1754/2012 Regione Sicilia – Ass.to Salute; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **11/12/2008** prot. n° **21607**; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **24920** di Rep. del 25/07/1980 e registrato a Trapani il 11/08/1980 al n. 6781;=====

Vista la Dichiarazione di Successione, presentata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Alcamo il **26/03/2012** al n° **593** vol. **9990**, in morte di Fazio Natale;=====

Visto il Verbale di Deposito e di Pubblicazione di Testamento Olografo, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona, N. **200293** di Rep. del 09/11/2011 e registrato a Trapani il 14/11/2011 al n. 6916;=====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del **30/10/2012** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data **30/10/2012 nn. 156 -157** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 19/12/2012 dalla proprietaria, signora: **Lombardo Maria**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 1.376.250** + **€. 1.467,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 1.143,00**; =====

RILASCI

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Fabbricato composto da un solo Piano Terra adibito a civile abitazione e successiva copertura del solaio con tetto a falde**", realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al Fg. **9** particella n° **303**, e contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 43144 del 09/07/2012, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni

allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; alla Signora **Lombardo Maria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 14/08/59 ed ivi residente in C/da Calatubo n° 2552/T, C.F. **LMB MRA 59M54 A176I**, proprietaria per l'intero; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Presente Atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, lì 29/04/2013

**L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)**

**Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)**